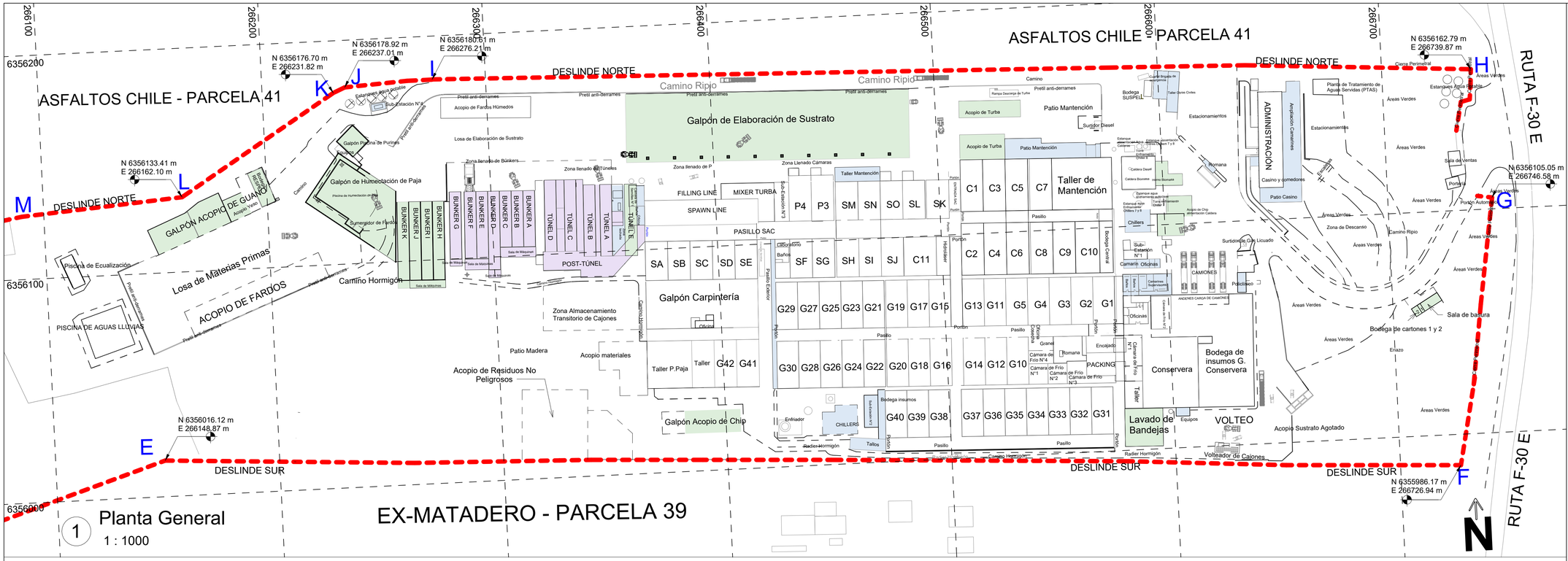


1 Planta General

1 : 1000

Obras Existentes en proceso de Regularización - Anteriores al PREMVAL

Parte u obra actual	Referencia / año	Condición RCA N.° 1290/2009	Finalidad (art. 62)	Superficie m²
A. Recepción de materias primas (2)				
Caseta Romana	*2007*	Evaluada (Aprobada)	Mejora de instalaciones	15,78
Galpón Acopio de Guano	*2012 / cierre 2025*	No evaluada	Mitigación ambiental	450,72
				466,50
C.3. Elaboración de sustrato - fermentación (7)				
Búnker A	*2008*	Evaluada (Aprobada)	Mitigación y mejora	159,65
Búnker B	*2008*	Evaluada (Aprobada)	Mitigación y mejora	156,49
Búnker C	*2008*	Evaluada (Aprobada)	Mitigación y mejora	156,54
Búnker D	*2008*	Evaluada (Aprobada)	Mitigación y mejora	210,87
Búnker E	*2011*	No evaluada	Mitigación y mejora	181,82
Búnker F	*2011*	No evaluada	Mitigación y mejora	185,61
Salas de Máquinas (Búnkeres A al C y Búnker D)	*2008*	Evaluada (Aprobada)	Mitigación y mejora	95,72
				1.146,70
C.7. Elaboración de sustrato - pasteurización (6)				
Túnel A	*2008*	Evaluada (Aprobada)	Mitigación y mejora	176,00
Túnel B	*2008*	Evaluada (Aprobada)	Mitigación y mejora	176,00
Túnel C	*2011*	No evaluada	Mitigación y mejora	176,00
Túnel D	*2011*	No evaluada	Mitigación y mejora	176,00
Sala de Máquinas y Post-Túnel (Túneles C y D)	*2011*	No evaluada	Mitigación y mejora	358,20
Sala de Máquinas y Post-Túnel (Túneles A y B)	*2008*	Evaluada (Aprobada)	Mitigación y mejora	532,20
				1.594,40
I. Vaciado y desinfección (1)				
Sala de máquinas Volteo	*2004*	No evaluada	Mejora de instalaciones	22,57
				22,57
J. Infraestructura complementaria y transversales (13)				
Acopio Chip Alimentación caldera	*2007*	No evaluada	Mitigación ambiental	213,36
Baños y Camarines, Ed. Sindicatos	*2007*	No evaluada	Mejora de instalaciones	324,30
Bodega temporal de cartones 1 y 2	*2011*	No evaluada	Mitigación ambiental	19,14
Lavado Bandejas	*2004*	No evaluada	Mitigación ambiental	287,30
Pasillo SAC entre mixer turba y SG	*1992*	No evaluada	Mejora de instalaciones	280,35
Patio Techado Calderas	*2007*	No evaluada	Mitigación ambiental	94,32
Patio techado de Mantención	*2011*	No evaluada	Mejora de instalaciones	324,50
Patio Techado, Cámaras semillas y Oficinas SAC	*2008*	No evaluada	Mejora de instalaciones	196,16
Patio techado Sector Chillers Nuevo	*2007*	No evaluada	Mejora de instalaciones	115,55
Patio techado Sector Chillers Viejo	*2007*	No evaluada	Mejora de instalaciones	186,81
Policlínico	*2013*	No evaluada	Mejora de instalaciones	33,82
Sala de Basura	*2011*	No evaluada	Mitigación ambiental	38,03
Sala de Ventas	*2007*	Evaluada (Aprobada)	Mejora de instalaciones	34,45
				2.148,09
K. Infraestructura de soporte y contingencia (1)				
Subestación N.° 2	*2005*	Evaluada (Aprobada)	Mejora de instalaciones	89,82
				89,82
Total obras anteriores al PREMVAL	**30 items**			5.468,08

Obras Existentes en Proceso de Regularización - Posteriores al PREMVAL

Parte u obra actual	Referencia / año	Condición RCA N.° 1290/2009	Finalidad (art. 62)	Superficie m²
A. Recepción de materias primas (2)				
Acopio de Turba	*2018*	No evaluada	Mitigación ambiental	226,40
Acopio de Yeso	*2018*	No evaluada	Mitigación ambiental	117,10
				343,50
B. Humectación de paja (2)				
Galpón Piscina de Purines	*2019*	No evaluada	Mitigación ambiental	107,43
Galpón de Humectación de Paja	*2026 · PdC*	No evaluada	Mitigación ambiental	1.053,97
				1.161,40
C.1. Elaboración de sustrato - volteo de pilas (1)				
Galpón de elaboración de sustrato	*2026 · PdC*	No evaluada	Mitigación ambiental	3.934,15
				3.934,15
C.3. Elaboración de sustrato - fermentación (3)				
Búnker G	*2019*	No evaluada	Mitigación y mejora	185,55
Búnkeres H, I y J	*2026 · PdC*	No evaluada	Mitigación ambiental	618,40
Cierre de Búnkeres F al J	*2026 · PdC*	No evaluada	Mitigación ambiental	0,00
				803,95
J. Infraestructura complementaria y transversales (12)				
Acopios de Turba Patio techado	*2018*	No evaluada	Mitigación ambiental	209,10
Ampliación camarines H/M	*2014*	No evaluada	Mejora de instalaciones	180,29
Bodega insumos sector cosecha	*2017*	No evaluada	Mejora de instalaciones	71,67
Bodega RESPEL	*2023*	No evaluada	Mitigación ambiental	114,66
Cuartel Brigada de emergencia	*2014*	No evaluada	Mejora de instalaciones	87,68
Galpón Acopio de Chip	*2017*	No evaluada	Mitigación ambiental	258,55
Pasillo de servicio hacia baños de Cosecha	*2022*	No evaluada	Mejora de instalaciones	85,36
Ampliación Comedor y Casino	*2017*	No evaluada	Mejora de instalaciones	220,08
Patio techado cosecha poniente (tallos)	*2016*	No evaluada	Mejora de instalaciones	86,80
Recepción y Cámara Casino	*2020*	No evaluada	Mejora de instalaciones	15,91
Taller de Obras Civiles	*2022*	No evaluada	Mejora de instalaciones	91,00
Taller mantención en losa compost	*2021*	No evaluada	Mejora de instalaciones	141,37
				1.562,47
K. Infraestructura de soporte y contingencia (1)				
Subestación 4	*2021*	No evaluada	Mejora de instalaciones	19,20
				19,20
Total obras posteriores al PREMVAL	**21 items**			**7.824,67**

Simbología

Finalidad de las Obras

- Mitigación ambiental
- Mejoramiento de arquitectura, estructuras o instalaciones
- Mitigación ambiental y mejora de la calidad arquitectónica, estructural o de las instalaciones.

Condición RCA N.° 1290/2009

- No evaluada
- Evaluada (Aprobada)

Nota

El presente plano identifica las partes y obras existentes en proceso de regularización municipal consideradas en las excepciones del artículo 62 de la LGUC. Se distinguen obras anteriores y posteriores a la entrada en vigencia del PREMVAL, con indicación de su finalidad de mitigación ambiental y/o mejoramiento de arquitectura, estructuras e instalaciones y su condición de evaluación ambiental respecto de la RCA N.° 1290/2009. Los antecedentes municipales históricos se detallan en A117 y A118. Este plano sirve de apoyo a las respuestas 57 y 98 de la Adenda Complementaria.

Resumen

Obras consideradas en el artículo 62

Ítems	Período	Superficie m²
30	Anteriores al PREMVAL	5.468,08
21	Posteriores al PREMVAL	7.824,67
51	**Total obras consideradas**	13.292,75

Condición respecto de la RCA N.° 1290/2009

11	Evaluadas (Aprobadas)	1.803,52
40	No Evaluadas	11.489,23
51	**Total clasificado**	13.292,75

Bosques del Mauco — Champiñones Nature's Farm

www.naturesfarm.cl

Consultor
Dirección
Dirección
Teléfono
Fax
Correo electrónico

Consultor
Dirección
Dirección
Teléfono
Fax
Correo electrónico

Todas las coordenadas indicadas corresponden a Coordenadas UTM Datum WGS 84 - Huso 19 Sur

Ubicación / Emplazamiento



INVERSIONES BOSQUES DEL MAUCO S.A.

RUT : 96.970.470-6

Camino Concón-Quintero S/N Parcela N°40, Ex-Fundo Las Gaviotas, Quintero

N° ROL : 271-25

EX-FUNDO LAS GAVIOTAS, PARCELA N° 40, RUTA F-30-E, COMUNA DE QUINTERO

Compatibilidad territorial — Obras consideradas en el análisis del artículo 62 LGUC

Número de proyecto: 0000

Profesional/es: Daniel Venegas Dachelet

Comprobado por: Verificador

Fecha: 28/10/2026

Ricardo Pérez Corvalán, Gerente Administración y Finanzas, Inversiones Bosques del Mauco S.A.

A119

Escala: Como se indica